

I-1-1

구로1동 철도차량기지 이전 및 복합개발

관리번호	유형	이행시기	예산구분	주관부서	협조부서(기관)
I-1-1	계속	임기내착수	시/구비	도시계획과	국토교통부 / 서울시

연도	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
확인지표					
○ 철도차량기지 이전	기본계획 수립	기본설계	실시설계	공사 착공	공사 시행
○ 이적지 복합 개발	도시관리계획 결정	도시관리계획 변경 고시	이전사업 행정지원	이전사업 행정지원	이전사업 행정지원
달성도	30 %	60 %	80 %	90 %	100 %

□ 정책목표

- 구로1동 철도차량기지를 타 지역으로 이전하여 소음, 비산분진으로 인한 주민 불편 해소
- 이적지의 사회·경제적 가치를 향상할 수 있는 개발 계획 수립을 수립하여 구로 발전을 견인할 수 있는 토대 구축

□ 사업개요

- 위치 : 구로1동 685번지 일대
- 면적 : 158,929㎡ (타재 보고서 기준)
- 추진기간 : 2010. 7. ~ 2026. 12.
- 주요내용 : 구로1동 철도차량기지 이전, 이적지 복합 개발
- 사업주체
 - 철도차량기지 이전사업 : 국가(국토교통부) / 예산부담 : 국비
 - 이적지 개발 계획 수립 : 구로구
- 총사업비 : 10억원(구비 7억원, 시비 3억원)

□ 이행계획

○ 그간 추진사항

- 2016.12. : 타당성 재조사 완료(기재부)
- 2017.07. : 이적지 도시관리계획 수립용역 계약 및 착수(구로구)
- 2017.11. : 차량기지 이전사업 기본계획 재착수(국토부)
- 2018.03. : 도시관리계획 수립 서울시·구로구 합동 용역 추진

○ 세부추진계획

- 2018년 하반기 : 도시관리계획 결정 신청 (구로구→서울시)
 - 주민 공람, 구의회 의견청취, 구 도시계획위원회 자문 실시
- 2019년 상반기 : 서울시 도시계획위원회 심의 및 의결 고시
 - ※ 국토교통부 철도기본계획과 병행하여 고시
- 2019~2021년 : 구로차량기지 이전사업 기본 및 실시설계
- 2022년 : 공사 착공

○ 이행 방안

- KDI 타당성 재조사 조건 이행을 위해서 시,구 합동용역을 통해 용도지역 변경 추진
- 구로차량기지 이적지를 뿐만 아니라 주변지역을 아우르는 입체적 개발 계획 수립

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		연도별 투자계획				
추진내용	계	기 투자	2018년	2019년	2020년	2021년
○ 도시관리계획 용역비	994	450	544			
총 계	994	450	544			
예산구분	국비					
	시비	300	300			
	구비	694	450	244		

담당자	부 서 : 도시계획과	주무관 : 김 무 호	전화번호 : 860-2279
-----	-------------	-------------	-----------------