

I-6-1

舊 가리봉시장 주차장 지하화 추진

관리번호	유형	이행시기	예산구분	주관부서	협조부서(기관)
I-6-1	신규	임기내착수	국/시/구비/민자	도시재생과	주차관리과, 도시계획과, 지역경제과

연도	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
확인지표	<ul style="list-style-type: none"> 기본구상수립 및 타당성조사 용역 시행 	<ul style="list-style-type: none"> 시·중앙투자 심사 토지매입비 및 건립예산 확보 	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획시설 결정 토지보상 	<ul style="list-style-type: none"> 토지보상 및 실시설계 공사발주 	<ul style="list-style-type: none"> 공사착공 및 공사진행
달성도	10%	30%	50%	80%	100%

정책목표

- 화재로 인해 멸실되어 지역 주민들에게 불안감을 안겨주는 舊 시장 부지 정비를 통한 지역문제 해결
- 가리봉 도시재생활성화지역과 G밸리를 연계하는 특화된 임대주택 건립

사업개요

- 위 치 : 구로구 우마길 19-3 외 17필지
- 기 간 : 2018.01.01 ~ 2023.12.31
- 규 모 : 3,620.9㎡
- 추진방법
 - 가리봉 도시재생사업과 연계하여 사업 추진
 - 기본구상 수립 및 타당성 조사 용역, 서울주택도시공사와 업무협의를 통한 특화된 청년임대주택 건립계획 수립
 - 주차장과 복합된 복합시설 건립으로 토지이용의 효율성 극대화
- 총사업비 : 63,400백만원(토지매입비 20,300백만원, 건축비 43,100백만원)

이행계획

- 그간 추진사항(계속사업의 경우)
 - 2018.03.09 : 청년임대주택 사업성 검토 의뢰(→ SH공사)
 - 2018.03.28 : 서울시 기술용역 타당성 심사 완료(결과 : 적정)
 - 2018.04.11 : SH공사 청년임대주택 관련 실무회의
 - 2018.05.08 : 타당성조사 용역 착수(계약일 : 2018.05.03)
 - 2018.06.04 : 착수보고회 개최(도시관리국장실)
 - 2018.06.29 : 청년임대주택 사업성 검토 재의뢰(→ SH공사)

- 2018.09.07 : 중간보고회 개최
- 2018.10.04 : 국토교통부 업무 협의

○ 세부추진계획

- 2018.08 ~ 10 : 기본구상 수립 및 타당성 조사 용역 시행
- 2018.11 ~ 12 : 중앙 및 서울시 관련부서 예산관련 협의
- 2019.01 ~ 07 : 서울시 및 중앙 투자심사

- 2019.01 : 서울시 투자심사 요청(구로구 → 서울시)
- 2019.03 : 서울시 투자심사위원회
- 2019.04 : 중앙 투자심사 요청(서울시 → 행정안전부)
- 2019.07 : 중앙 투자심사위원회

- 2019.08 ~ 12 : 도시계획시설 결정 / 실시계획 인가
- 2020.01 ~ 12 : 토지매입비용 확보 및 토지보상 / 기본 및 실시설계
- 2021.01 : 공사발주 및 착공

○ 효율적 이행방안 등

- 타당성조사 용역을 통해 적정시설 도입과 합리적인 규모 산정
- 주민의견 적극 수렴하여 지역 내 필요시설 도입 검토
- 서울주택도시공사와 협업하여 청년임대주택 특화방안 모색
- 중앙부처 및 서울시와 적극 협의하여 건립예산 최대한 확보

연도별 투자계획

※ 타당성 조사 용역 시행중으로 용역결과에 따라 연도별 투자계획 수립 예정

담당자	부 서 : 도시재생과	주무관 : 이준우	전화번호 : 860-3298
-----	-------------	-----------	-----------------