

I-6-2 구로2동 주택가 공동주차장 조성

관리번호	유형	이행시기	예산구분	주관부서	협조부서(기관)
I-6-2	계속	임기내완료	국/시/구비	주차관리과	기획예산과, 도시계획과, 도로과, 건축과, 국토교통부 도시광역교통과, 서울시 주차계획과, 예산담당관

연도별 공약이행로드맵(확인지표)						
확인지표	연도	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
○ 사업별 추진 계획		- 유관기관 협의 - 타당성조사용역 시행 - 추진계획 수립 - 도시계획시설 결정	- 기본 및 실시설계 - 주민설명회 개최 - 계약심사 요청 - 공사착공	- 공사준공		
달성도		10%	70%	100%		

정책목표

- 주차환경이 열악한 구로2동 지역에 공동주차장을 확충하여 주거환경 개선 및 지역균형발전 도모

사업개요

- 위 치 : 구로동 454-1 외 10필지(부지면적:약2,562㎡)
- 규 모 : 지하2층(연면적:5,393㎡)
 - 주차면수 : 106면 내외
- ※ 주차공간 조성 세부 현황은 타당성 용역, 기본 및 실시설계 용역 결과에 따라 변동될 수 있음
- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2020. 6.
- 추진방법 : 국비·시비·구비 대응투자 사업으로 대상 부지에 주택가 공동주차장 건설
- 총사업비 : 11,015백만원(국비 2,300, 시비 3,884, 구비 4,831)
 - 국·시·구비 매칭사업으로 추진, 국·시비 확보 현황 등에 따라 달라질 수 있음

□ 이행계획

○ 그간 추진사항 및 추진계획

- 2018.08~09 : 사업부지 적정성 및 타당성 검토, 유관기관 협의
- 2018.10 : 주차장 건설 타당성 조사용역 시행
- 2018.11~12 : 도시계획시설(주차장) 결정
- 2018.11~2019.02 : 기본 및 실시설계 용역, 주민설명회
- 2019.03~04 : 계약심사
- 2019.05 : 공사착공
- 2020.06 : 공사준공

○ 세부추진계획

- 구로동 451-1일대 공동주차장 건설 타당성 조사용역 시행('18.09~10)
 - 동 부지 주차장 건설 적정성(규모, 출입구, 교통영향평가 등)
 - 도시계획시설(주차장) 결정 입안자료 작성 등
- 기본 및 실시설계 용역 시행('18.11~'19.02)
 - 추진부서 : 도로과, 주차관리과
 - 주요내용
 - (기본설계) ▶ 설계개요 및 법령 등 제기준, 기본적인 구조물 형식의 비교·검토
 - ▶ 시설물의 규모검토 및 공사비 등 경제성 비교
 - ▶ 개략 공사비 및 공기산정, 측량 및 기반·지질 등 조사
 - ▶ 설계도서 및 개략 공사시방서 작성 등
 - (실시설계) ▶ 시공 및 유지관리에 필요한 설계도서 작성
 - ▶ 도면, 시방서, 내역서, 구조 및 수리계산서 등 작성
- 주민설명회 개최('19.03)
 - 추진부서 : 주차관리과, 구로제2동
 - 주요내용 : 주차장 건설 기본설계(안)에 대한 주민의견 수렴 등

- 공사착공 및 준공('19.05 ~ '20.06)
 - 추진부서 : 도로과, 건축과, 주차관리과
 - 주요내용 : 주차장 건설 및 공사발주, 준공

연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분		연도별 투자계획				
[1]추진내용	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
○ 설계용역 및 공사비	11,015	6,591	4,289	135		
총 계	11,015	6,591	4,289	135		
[2] 예산구분	국비	2,300	1,800	500		
	시비	3,884	2,116	1,768		
	구비	4,831	2,675	2,021	135	
	기타(민자)					

※ 당초 국비, 시비, 구비 매칭사업(으로 추진하였으나 국비보조금 추가확보 어려움 및 사업대상부지 변경 등에 따라 국·시비 보조금 확보내역이 변동될 수 있음.

추진상의 문제점 및 대책

○ 유관기관(부서) 사전 협의 및 검토

- 부지 지목이 도로인 국·시유지로 지하 주차장 조성 시 도로 지하공간 활용을 위해 재산관리청 사전협의 필요
- 지하 매설물 현황에 따라 주차장 조성규모 등이 변동될 수 있으므로 사전에 주차장 건설 타당성 조사 용역을 통해 효율적인 주차공간 조성

담당자	부서 : 주차관리과	주무관 : 지수용	전화번호 : 860-2130
-----	------------	-----------	-----------------