

III-3-3

구로 · 남구로시장 고객지원시설 설치

관리번호	유형	이행시기	예산구분	주관부서	협조부서(기관)
III-3-3	신규	임기내완료	국/시/구비	지역경제과	건축과, 홍보전산과, 문화관광과, 재무과

연도별 공약이행로드맵(확인지표)					
확인지표 \ 연도	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
○구로시장 고객지원센터 설치	건물주 재협의 및 대체부지 모색	사업변경(필요시) 및 사업시행(리모델링)			
○남구로시장 고객복카페 설치	매수 신청, 분할 측량, 매수대금 분납	매수대금 납부 완료, 국유지 소유권 이전, 복카페 조성			
달성도	50%	100%			

정책목표

- 구로시장 고객지원센터 설치 사업 시행으로 고객편의 공간 확충
- 남구로시장 고객복카페 설치에 따른 지역문화커뮤니티 공간 확충

사업개요

- 위 치 : 구로시장 및 남구로시장 내
- 사업기간 : 2018. 6 ~ 2019. 12
- 추진내용
 - 구로시장 내 일정규모 이상의 대상지를 매입 후 고객지원센터 설치
 - 남구로시장 내 국유지(기획재정부) 매입 관련 협의 완료 후 고객 복카페 설치
- 추진방법
 - 매도자(기획재정부 및 건물 소유자) 세부 협의 완료 후 사업 시행
 - 건물 및 대상지 리모델링 공사 시행 및 고객편의시설확충(교육장, 도서비치 등)

① 구로시장 고객지원센터



- 대상지 : 구로동 734-17
- 총사업비 : 1,400백만원
- 추진사항
 - '17. 2. 28 : 사업신청서 제출 (구로구 → 서울시)
 - '17. 9. 29 : 정부예산안 통보 (기획재정부)
 - '18. 2월 ~ 4월 : 상인회 및 건물주 협의
 - '18. 6. 11 : 대상지 감정평가 산출

구분	1차 감정 평가액 ('17.12.1)	2차 감정평가액 ('18.6.11)
평균값	721,580,300원	832,217,690원 (110,637,390원 증액)

- 문제점
 - 건물주의 과도한 보상액 요구로(약 12억) 지속적인 설득 및 대체부지 확보방안 강구

② 남구로시장 고객북카페



- 대상지 : 구로동 730-55(전체 대지 314㎡ 중 156㎡ 분할 매입)
- 총사업비 : 1,430백만원(구비)
- 추진사항
 - 2017. 7. : 고객북카페 조성 추경 예산확보(530백만원)
 - 2017. 8. : 한국자산관리공사에 국유지 매입 신청
 - 2017. 11. : 한국자산관리공사로부터 국유지 매수 불가 통보
 - 2018. 1. ~ 8. : 기획재정부 2회, 한국자산관리공사 3회를 방문하여 협의
 - 2018. 9. : 한국자산관리공사에 사업부지 매입 신청 전 현황 측량 의회
- 문제점
 - 향후 한국자산관리공사가 부지매각을 위한 감정평가를 실시하면 분할 후 사업부지(156㎡)는 대지로 평가될 가능성이 높아 확보된 예산보다 약 2배정도 부족할 것으로 예상됨

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분		연도별 투자계획				
(1)추진내용	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
○ 구로시장 고객지원센터	1,400		1,400	-		
○ 남구로시장 고객북카페	1,430		530	900		
총 계	2,830		1,930	900		
(2) 예산구분	국비	840	840	-		
	시비	336	336	-		
	구비	1,654	754	900		
	기타(민자)					

담당자	부 서 : 지역경제과	주무관 : 황석, 문대준	전화번호 : 860-2868, 2849
-----	-------------	---------------	-----------------------