

1-2-2

가리봉동 도시재생 추진

관리번호	유형	이행시기	예산구분	주관부서	협조부서(기관)
I-2-2	계속	임기내완료	국/시비	도시재생과	서울시 주거재생과

연도별 공약이행로드맵(확인지표)					
확인지표 \ 연도	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
사업시행	<ul style="list-style-type: none"> 가리봉 루트 및 우마길 정비 앵커시설 리모델링 	<ul style="list-style-type: none"> 불량도로 정비 등 마을공간 개선 마을마당·주차장 복합시설 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 소통공간 조성 운영 		
공동체 활성화	<ul style="list-style-type: none"> 주민공모사업 앵커시설 운영 	<ul style="list-style-type: none"> 주민공모사업 앵커시설 운영 	<ul style="list-style-type: none"> 주민공모사업 앵커시설 운영 		
달성도	60%	80%	100%		

정책목표

- 장기간 사업지연으로 서남권 최대 낙후지역으로 전락한 가리봉동 일대의 부족한 공공시설 설치 및 기반시설 정비 등 생활환경을 개선하는 주민과 함께 만들어 가는 새로운 도시재생사업으로의 전환 추진

사업개요

- 위치 및 규모 : 구로구 가리봉동 125번지 일원(332,929㎡)
- 사업기간 : 2015. ~ 2020.
- 추진내용 : 기반시설 정비, 주거환경 개선, 공동체 활성화 등
- 추진방법 : 활성화계획 수립 후 도시재생사업 시행
- 총사업비 : 138.9억원

이행계획

- 그간 추진사항(계속사업의 경우)
 - 14. 12. 04. : 재정비촉진지구 해제
 - 16. 11. 03. : 주민공청회 개최
 - 17. 04. 19. : 서울시 도시계획위원회 심의(원안가결)
 - 17. 05. 11. : 도시재생활성화계획 고시(서고시 제162호)
 - 17. 11. 30. : 가리봉 가로환경개선사업 발주
 - 17. 12. 04. : 가리봉 앵커시설(A동) 공사발주(18. 08. 30.준공예정)
 - 18. 05. 18. : 가리봉 앵커시설(B동) 공사발주

○ 세부추진계획

사업명	사업내용	사업기간	사업비(백만원)	비고
가로환경개선사업	○ 우마길 문화의 거리 조성 및 ○ 가리봉 루트 조성 ○ 방재대응시스템 조성사업 ○ 깨끗한 마을 만들기 ○ 우마길 상징조형물 설치 및 간판정비	2018. 01. ~ 2018. 07.	2,633	
소통공간 조성 운영	○ 소통공간 조성 305㎡	2018. 01. ~ 2019. 12.	1,588	
불량도로 정비 등 마을공간 개선	○ 도로정비 380m, ○ 보도정비 1.2km 및 계단정비 등	2018.10. ~ 2019. 12.	1,011	
마을마당·주차장 복합시설 조성	마을마당·주차장 조성 488㎡	2018.10. ~ 2019. 12.	1,872	
주민공동체 활동 및 역량강화	주민공모사업, 주민협의체 운영 등	2016. 05. ~ 2020. 12.	900	
가리봉 중심도로 정비	B=8~9m, L=377m	2018. 01. ~ 2020. 12.	1,000	
앵커시설 조성 및 운영	별집 2개동 리모델링 575㎡	2018. 01. ~ 2018. 10.	2,918	
	앵커시설 2개동 운영	2018. 10. ~ 2020. 12.	272	

○ 효율적 이행방안 등

- 연차별 사업계획에 따라 세부사업 적극 추진
- 가리봉 재생사업과 협력사업을 연계하여 추진
- 가리봉 지역공동체, 문화·경제 등 상호연계 및 상생을 통한 재생 추진

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분		연도별 투자계획					
(1) 추진내용	계	기투자	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
○ 주민공동체 및 역량강화	900	217	221	221	241		
○ 시설조성(앵커시설, 불량도로 정비, 마을마당·주차장 조성, 중심 도로 정비, 소통공간 조성)	11,430	4,995	1,285	2,847	2,303		
○ 앵커시설 운영	272			195	77		
○ 현장 지원센터 지원 등	1,288	266	594	214	214		
총계	13,890	5,478	2,100	3,477	2,835		
(2) 예산구분	국비	5,000	625	1,675	1,500	1,200	
	시비	8,890	4,853	425	1,977	1,635	
	구비						
	기타(민자)						

□ 기타사항

- 기반시설 정비, 주거환경 개선 및 앵커시설 활용계획 진행 시 주민들의 의견 적극반영

담당자	부서 : 도시재생과	주무관 : 곽영진	전화번호 : 860-3497
-----	------------	-----------	-----------------