

# I-2-3

## 온수산업단지 재생사업 및 진입도로 개설

관리번호	유형	이행시기	예산구분	주관부서	협조부서(기관)
I-2-3	계속	임기내착수	국/시/구비	도시계획과	지역경제과, 건설관리과, 도로과, 치수과, 주차관리과

연도별 공약이행로드맵(확인지표)					
확인지표 \ 연도	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
○ 재생사업 추진	지구지정 및 계획승인·고시		내부도로 정비	주차장 및 공원조성	입주기업 지원
○ 진입도로 개설	보상계획수립 보상액 산정	보상협의 및 진입도로개설			
<b>달성도</b>	<b>20%</b>	<b>50%</b>	<b>70%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>

### 정책목표

- 노후산업단지 기반시설 확충 정비를 통한 산업기반 강화
- 산업 및 기업지원을 통한 산업구조 고도화

### 사업개요

- 위 치 : 서울특별시 구로구 온수동, 부천시 원미구 역곡동 일원
- 면 적 : 157,560㎡ (서울:107,012㎡, 부천 : 50,548㎡)
- 기 간 : 2015.10. ~ 2025.12.
- 추진방법 : 기반시설(진입도로, 내부도로, 주차장 확충 등) 재생사업 공공시행
- 총사업비 : 22,800백만원 (국비 7,875, 시(구)비 14,925)

### 이행계획

- 그간 추진사항
  - 2015.07.14 : 노후산업단지 경쟁력강화사업 선정
  - 2015.10.19 : 온수산업단지 재생사업 업무협약 체결(4자협의체)
  - 2016.03.07 : 온수산업단지 재생추진협의회 구성
  - 2016.04.27 : 재생사업지구계획 수립용역 시행
  - 2017.12.19 : 진입도로 개설비 편성(국비 9억, 시비 9억)
  - 2018.05.28 : 서울시 투자심사 본위원회 개최(투자예산 228억 조건부가결)

○ 세부추진계획

- 2018.12.말 : 온수산업단지 재생사업지구 지정 및 계획 승인·고시
- 2019.01.~: 민간부문(개별 공장부지) 재생사업 시행
- 2019.03. : 진입도로 개설계획 수립 및 사업시행인가
- 2019.04. : 감정평가 및 보상액 산정
- 2019.06. : 손실보상협의 및 계약체결(30일이상) ※ 협의 불성립시 약 4개월 소요
- 2019.10.~: 진입도로 착공
- 2020.01.~: 공공부문 재생사업(내부도로, 주차장 등 기반시설 정비) 시행

○ 효율적 이행방안 등

- 2018년 말 지구지정 즉시 관련부서 협업을 통한 기반시설 조성사업 추진
  - 도시계획과 : 온수산업단지 재생사업 추진계획 방침
  - 건설관리과 : 진입도로 보상계획 수립 및 보상협의 추진
  - 도로과 : 진입도로 개설계획 수립 및 개설공사 시행
  - 치수과 : 내부도로 및 하수관 정비

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분		연도별 투자계획					
[1]추진내용	계	기투자	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
○ 재생사업지구계획 수립	1,200	1,200					
○ 산업단지 진입도로 개설	1,770			1,770			
○ 내부도로 및 하수관 정비	5,800					5,800	
○ 공용주차장 및 공원조성	13,730			8,100	5,630		
○ 기업지원 등 기타	300				100	100	100
<b>총 계</b>	<b>22,800</b>	<b>1,200</b>		<b>9,870</b>	<b>5,730</b>	<b>5,900</b>	<b>100</b>
<b>[2] 예산구분</b>	<b>국비</b>	7,650	400	4,000	3,250		
	<b>시비</b>	13,250	800	5,870	2,480	4,000	100
	<b>구비</b>	1,900				1,900	

담당자	부서 : 도시계획과	주무관 : 김혜진	전화번호 : 860-3326
-----	------------	-----------	-----------------