

I-2-4 제일제당부지 개발 및 구로1동 연결도로 개설

관리번호	유형	이행시기	예산구분	주관부서	협조부서(기관)
I-2-4	계속	임기내완료	비에산	도시계획과	남부교육지원청, 한국철도시설공단 한국철도공사

연도별 공약이행로드맵(확인지표)					
연도 확인지표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
○ 부지개발	세부개발계획 (안) 제안	①도시·건축 공동 위원회 심의 ②개발계획 결정 ③건축심의 ④사업계획승인	착공	공사	준공
○ 구로1동 연결 도로 개설	연결도로 실시설계	공사비 예치 여부 결정	구로차량기지 개발과 연계하여 단계별 추진		
달성도	20%	50%	65%	85%	100%

정책목표

- 준공업지역내 산업을 합리적으로 관리하여 산업 및 고용기반 유지
- 용도 혼재에 따른 종합적 정비방안 추진으로 준공업지역을 재창조하는 계획적 틀 마련
- 경인·경수선 철도와 서부간선도로 및 남부순환도로로 외부와 단절된 구로1동 8,100여 세대의 교통 불편 해소

사업개요

- 위 치 : 구로동 636-1번지
- 규 모 : 34,443㎡(산업부지:10,516㎡, 복합개발:15,775㎡, 공공용지:8,152㎡)
- 사업기간 : 2010.10. ~ 2022.
- 추진내용 : CJ공장부지 특별계획구역 세부개발계획 수립 및 연결도로 개설
- 추진방법 : 주민제안
- 총사업비 : 비예산(민간개발)

□ 이행계획

○ 그간 추진사항

- 2010.10.28 : 도시관리계획 주민 제안(CJ→구)
 - 2011.11.28 : 서울시 도시·건축공동위원회 자문 → 지역중심형 결정
 - 2014.05.28 : 서울시 도시·건축공동위원회 심의 → 수정가결
 - 2014.10.02 : 도시관리계획(지구단위계획 구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시
 - 2015.09.09 : 구로1동 ~ 경인로 간 연결도로 설계용역 계약(CJ)
 - 2015.11.25 : 연결도로 계획(안) 관련기관(부서) 협의
 - 2016.02.11 : 연결도로 계획(안) 구청장 보고회 개최
 - ※ 양방향 통행이 가능하도록 설계 요청(구→CJ)
 - 2016.02.12 : 연결도로 계획(수정안) 유관기관 재협의(양방향 2차로)
 - ※ CJ측에서 양방향 반대에 따른 사업진행 잠정 유보
 - 2016.02.26 : 연결도로 계획(수정안) 재협의 회신(한국철도시설공단→구)
 - ※ 1차 협의한 사항(일방향)으로 진행하거나 철도구조물(말뚝기초) 이격거리 3m이상 확보 요청
 - 2016.09.02 : 구일초교 교사 증축 무상공급 협약(남부교육청↔CJ제일제당)
 - 2016.09.28 : CJ공장부지 개발사업 관련 대책회의 개최
 - ※ 일방향(1차로) 연결도로 계획 우선 추진
 - 2016.10.07 : CJ공장부지 개발사업 관련 연결도로 계획(안) 추진 협조 요청(구→CJ)
 - 2017.11.08 : 입체교차시설심의위원회 심의(결과:조건부채택)
- 본 구간은 연약지반이므로 종방향 해석을 통해 부등침하여부 검토 필요
 - BOX 기초 터파기시 지반 교란으로 교량 pile과 교대의 변위가 우려되는 바, 교량 기초부를 그라우팅 등으로 보강 또는 이중 sheet pile을 설치하는 방안 검토 등
- 2017.12.28 : 심의의견에 대한 조치계획서 제출
 - 2018.05.17~06.18 : 구로동 배후 주거지 연결도로 실시설계(안) 협의(구·시 등 관련기관)

○ 세부추진계획

- 2018.11. : 연결도로 실시설계 완료(CJ)
- 2018.12. : 특별계획구역 세부개발계획(안) 수립(CJ)
- 2019.01.~03. : 주민열람공고 및 관련기관(부서) 협의
- 2019.05. : 도시·건축 공동위원회 심의
- 2019.06. : 특별계획구역 세부개발계획 결정·고시
- 2019.07.~10. : 건축심의 및 사업계획승인
- 2020.03.~'22.06. : 착공, 공사시행, 준공

○ 효율적 이행방안

- 일방향(1차로) 연결도로 계획 우선 추진
 - CJ측에 1차로 건설에 소요되는 비용(공사비)을 우리구에 예치하는 방안으로 세부조성계획 결정 절차 추진 (※ 세입세출외현금으로 징수 예치 가능)

□ 기타사항

- 세부개발계획이 조속 추진 될 수 있도록 적극적인 행정지원
- 일방향(1차로) 연결도로 계획 우선 추진 및 구로차량기지 개발과 연계 광역적 교통개선계획, 사업시기 등을 고려하여 단계별 진행
 - ※ CJ공장 이전부지 확보문제 등 CJ측 내부사정으로 인한 사업 지연

☞ 사업시행자(CJ제일제당)측에서 **연결도로 공사비 예치 시점(사업계획승인시점)**
⇒ **세입세출외현금으로 일시적(5년) 보관이 가능** (기간 연장 가능, 연장시 재무과에 연장 통보)

담당자	부 서 : 도시계획과	주무관 : 유가형	전화번호 : 860-2956
-----	-------------	-----------	-----------------