

# I-2-5

## 한일시멘트부지 뉴스테이 건립

관리번호	유형	이행시기	예산구분	주관부서	협조부서(기관)
I-2-5	신규	임기내완료	비에산	도시계획과	서울시 신성장산업과

연도별 공약이행로드맵(확인지표)			
확인지표 \ 연도	2018년	2019년	2020년
○ 공동주택건립 사업추진	공동주택 공사	공동주택 공사	공동주택 사용검사
○ 임대산업시설 건립 추진	임대산업시설 건축허가	임대산업시설 착공	임대산업시설 사용승인
<b>달성도</b>	<b>30%</b>	<b>70%</b>	<b>100%</b>

### 사업개요

- 위 치 : 구로구 개봉동 222번지 일원(한일시멘트부지)(41,788㎡)
  - 사업규모
    - A블럭(31,995.8㎡): 지하2층/지상35층 7개동 1,042세대
    - B블럭( 2,140.0㎡): 지하2층/지상13층 1개동 47세대
  - 공공기여
    - 임대산업시설부지 및 건축물, 도로(2,227㎡), 가로공원(3,874㎡)
  - 임대산업시설 건축개요
    - 대지면적 : 1,551.6㎡
    - 규모 : 지하2층/지상6층, 연면적 4,872.2㎡, 주차대수 30대
    - 용도: 공장, 업무시설
- 총사업비 : 비예산(민간개발)

### 이행계획

- 세부추진계획
  - 2018.10. : 임대산업시설 건축허가
  - 2019. : 임대산업시설 착공
  - 2020.06. : 공동주택 및 임대산업시설 사용검사

### 연도별 투자계획 : 비예산

담당자	부 서: 도시계획과	주무관 : 우혜수	전화번호 : 860-2958
-----	------------	-----------	-----------------