

V-2-1

저소득 독거노인 주거지원 사업

관리번호	유형	이행시기	예산구분	주관부서	협조부서(기관)
V-2-1	신규	임기내완료	비예산	사회복지과	동주민센터

연도별 공약이행로드맵(확인지표)					
연도 확인지표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
○ 임대주택지원 가구수 (총150가구)	30가구	30가구	30가구	30가구	30가구
달성도	20%	40%	60%	80%	100%

정책목표

- 주거환경이 열악한 저소득 독거노인을 대상으로 안전하고 쾌적한 주거 공간 제공
- 근로능력이 있는 노인에게 일자리를 제공하여 삶의 의욕 고취

사업개요

- 사업명 : 저소득 독거노인 주거지원
- 대상가구 : 구로구에 거주자 중 주거보호가 필요한 65세이상 저소득 독거노인
- 사업내용 : 주거지원 및 주거상태에 따른 필요한 서비스 및 집중사례관리
- 총사업비 : 비예산

이행계획

- 그간 추진사항
 - 벤치마킹을 위한 타구(금천구) 홀몸어르신 맞춤형 공공원룸주택 ‘보린주택’을 방문하여 노인주택시설 현황 및 운영실태 파악 (금천구 보린두레주택 2호점 및 보린햇살주택 3호점 시설 라운딩)

- 도시형 생활주택 매입·임대사업 물량 중 LH·SH공사에서 일정물량을 매입하여 길가온혜명을 통해 어르신 주거지원사업을 조성하는 방안으로 공사와 협의 중(11월 중 서울시 지침에 따라 시행방향 결정 예정)

○ 세부추진계획

- 동주민센터 복지플래너와 연계하여 1인가구 고독사 집중관리 대상 저소득 어르신을 방문하여 임대주택 신청 적극안내
- 주거 통합상담서비스 제공 및 동 사례관리 연계
- 보증금이 부족해 임대주택 입주가 어려운 주거위기긴급 취약계층가구를 대상(위기가구 독거노인 포함)으로 서울시복지재단 임차보증금사업 지원 연계 및 지속적인 사례관리
 - ※ 최대지원금액 : (일반)500만원 / (공공임대) 450만원
 - ※ 지원절차 : 신청접수(복지정책과) ▶ 신청내용 검토 및 솔루션 위원회(서울시복지재단) ▶ 결과보고 및 선정통보(복지재단 → 복지정책과)

○ 효율적 이행방안

- LH·SH공사에서 현재 보유하고 있는 빈집들 중 일부를 자치구에서 효율적으로 사용할 수 있도록 간헐적으로 내어주는 경우가 있음. 이러한 낡은 빈집들을 넘겨받아 리모델링한 뒤, 그 집을 다시 대상자에게 지원할 수 있는 방안도 모색 중임.

□ 기타사항 [현안사항 등]

- 서울시에서는 내년 예산범위 안에서 취약계층에 대한 대규모 주택지원 정책을 시작하겠다고 발표한 바 있으나, 현재 그 정책의 구체적인 기간이나 규모가 정해진 바 없음. 추후 서울시 내부 정책이 발표되는 대로 서울시와 자치구가 협의할 수 있는 방안 또한 검토할 예정임.

□ **주민배심원단 권고안 (2018. 8. 9. ~ 8. 30)**

○ 권고안 주요내용

- 기업과 연계한 자립형 위주의 사업을 구에서 지속적으로 추진할 것.

○ 주관부서 검토의견

- 자립형 위주의 사업이라 함은 현 사업내용 중 ‘거주지 내 작업장을 만들어 어르신들이 스스로 소득활동을 하며 자립할 수 있는 체계를 확립해 나가겠다는 것’ 과 같은 의미로 볼 수 있으며, 기업과의 연계 및 자립사업을 추진하는 부분은 지역자활센터의 자활사업단 운영 또는 어르신청소년과, 일자리지원과, 지역경제과 등 타 부서들과 기타 민간자원들을 포괄적으로 연계하여 적극적으로 검토해 나가겠음.

담당자	부 서: 사회복지과	주무관 : 오현비	전화번호 : 860-2814
-----	------------	-----------	-----------------